

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Островитянова 9-3**
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«15» апреля 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Открытое акционерное общество Дирекция единого заказчика Обручевского района

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование
юридического лица)

Дата начала голосования «04» апреля 2016 года, в 10.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 19.00 ч. «14» апреля 2016 года

Дата и место подсчёта голосов «15» апреля 2016г. по адресу:

г. Москва, ул. Обручева, д. 28, корп. 6

Общая площадь в многоквартирном доме - 8994,4 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 110 шт., владеющих 6291,67 кв.м., что составляет 69,951 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: количество решений -1, площадь- 563,9 кв. м. , что составляет 6,402 %

Кворум имеется

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией – в одностороннем порядке по инициативе ОАО «ДЕЗ Обручевского района».
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 111 что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 75,665 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,688 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Гусарова Владимира Алексеевича

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 111, что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 75,665 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,688 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Бусовцеву Марину Евгеньевну

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 111, что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

<i>Серебряная Е.Г.</i> «ЗА» <u>75,665</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,688</u> %	<i>Чернышова О.Н.</i> «ЗА» <u>75,665</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,688</u> %	<i>Вишнякова Т.Ю.</i> «ЗА» <u>75,665</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,688</u> %
--	---	---

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в составе: Серебряная Е.Г., Чернышова О.Н., Вишнякова Т.Ю.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 111, что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 59,821 %

«ПРОТИВ» 1,388 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,144 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

1. Принято решение по четвертому вопросу повестки дня

расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 13.04.2016. в одностороннем порядке по инициативе ОАО «ДЕЗ Обручевского района».

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 111, что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>76,353</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
----------------------	---------------------	---------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0,474</u> %	«ПРОТИВ» <u>75,879</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	--------------------------	---------------------------

Непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>1,556</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>74,797</u> %
-----------------	-------------------------	--------------------------------

		%
--	--	---

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 111, что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района»

«ЗА» <u>76,353</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
----------------------	---------------------	---------------------------

Иная управляющая организация

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>76,353</u> %
-----------------	---------------------	--------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 111, что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 74,507 %

«ПРОТИВ» 1,158 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,688 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня
утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 111, что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 76,353 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня
утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 111, что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 76,353 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня определить дату вступления договора управления МКД в действие с 14.04.2016 года.

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 111, что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» <u>76,353</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
----------------------	---------------------	---------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>76,353</u> %
-----------------	---------------------	--------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 119, что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

В совете дома кв. №12

«ЗА» <u>76,353</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
----------------------	---------------------	---------------------------

В управляющей организации

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>76,353</u> %
-----------------	---------------------	--------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение в Совете дома кв. №12.

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 111, что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>76,353</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
----------------------	---------------------	---------------------------

Посредством почтового ящика

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>76,353</u> %
-----------------	---------------------	--------------------------------

Рассылка уведомлений почтой

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>76,353</u> %
-----------------	---------------------	--------------------------------

--	--	--

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем на информационных стендах в каждом подъезде МКД

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 4 листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 111 шт.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
6. иные документы, утвержденные общим собранием 0.

Члены счетной комиссии:

Сергей (личная подпись), Сереев (Ф.И.О. полностью)

Черныш (личная подпись), Чернышова О.Н. (Ф.И.О. полностью)

Третьяк (личная подпись), Вильямова М.Н. (Ф.И.О. полностью)

(личная подпись):

(Ф.И.О. полностью)

Председатель общего собрания собственников:

Третьяк (личная подпись), Третьяк Владимир Алексеевич (Ф.И.О. полностью)